



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*0320-1562-1/21-06*...../ 2022 г.

ДО  
Г-Н **БОЖАНОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, административна и обслужваща дейност - складова база за промишлени стоки и стоки за бита и сграда с обслужващо предназначение“ в поземлен имот с идентификатор 47295.19.58, местност „Бялата воденица“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив вх. №ОВОС-1562/30.05.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едно метално хале с предназначение - складова база за промишлени стоки и стоки за бита, както и двуетажна стоманобетонна сграда с обслужващо предназначение в поземлен имот с идентификатор 47295.19.58, местност „Бялата воденица“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се процедиране на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на гореописания имот за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. От имота ще се образува нов урегулиран поземлен имот за складова, административна и обслужваща дейност. Западната част от имота ще бъде отделена за оформяне на обслужваща улица. Предвидено е да се изгради едноетажна застрройка – хале със стоманена конструкция и покритие от термopanели, в която ще се съхраняват различни видове промишлени стоки и домашни потреби, както и стоки за бита. Стоките ще бъдат съхранявани върху стелажи в неразсипни опаковки. Халето ще бъде със застроена площ приблизително 300 кв.м. С лице към обслужващата улица от запад ще бъде изпълнена двуетажна стоманобетонна сграда за административно и делово обслужване със застроена площ приблизително 200 кв.м. В сградата ще бъдат предвидени необходимите офиси и санитарно – битови помещения за нуждите на работещите. Водоснабдяването на имота ще се изпълни от селищната водопроводна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи от „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, административна и обслужваща дейност - складова база за промишлени стоки и стоки за бита и сграда с обслужващо предназначение“** в поземлен имот с идентификатор 47295.19.58, местност „Бялата воденица“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

