



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБХ-1197-1/16.06* /2022 г.

ДО
Д-Р ЕМИЛ КАБАИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО
ГР. КАРЛОВО, УЛ. ПЕТКО СЪБЕВ №1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Благоустрояване на междублоково пространство в урегулиран поземлен имот I, жилищен комплекс в кв. 7 с подходи от прилежащи улици и зони за паркиране в гр. Карлово“** в УПИ I-жилищен комплекс в кв. 7 по устройствения план на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1497/23.05.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда благоустрояване на междублоково пространство в урегулиран поземлен имот I, жилищен комплекс в кв. 7 с подходи от прилежащи улици и зони за паркиране в гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Целта на проектната разработка е подобряване на достъпността и естетичния вид на жилищната среда чрез организиране на автомобилния и пешеходния достъп. Отделянето на пешеходните потоци в жилищния комплекс за съответните жилищни стради става посредством алеи и външни стълби от бул. «Освобождение» и ул. «Средна гора». За автомобилното движение се предвижда полагане на настилка и пътни ивици. Паркингите и тротоарите ще бъдат изпълнени от бетонови павета. Уличните бордюри ще служат за очертаване на паркингите и тревните площи. В южната част към бул. „Освобождение“, ще бъдат изпълнени бетонови подпорни стени с цел изравняване на терена. Организиран се и се зонират зелени площи в имота, като се осигуряват ефективно отводняване на пространството. Обособяват се 19 нови паркоместа, като 12 са в южната част и 7 в западната. Предвижда се изграждане на три броя джобове за контейнери за сметосъбиране.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Благоустрояване на междублоково пространство в урегулиран поземлен имот I, жилищен комплекс в кв. 7 с подходи от прилежащи улици и зони за паркиране в гр. Карлово“** в УПИ I-жилищен комплекс в кв. 7 по устройствения план на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

