



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1499-1/16.06* / 2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ САМУИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕС ПРОПЪРТИС“ ЕООД
ГР. РАКОВСКИ
УЛ. „ПРЕДЕЛ“ №1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда**“ в УПИ II338-за обществено и делово обслужване, масив 34, местността „Перселик“, ПИ 034338, землище на с. Стряма, общ.Раковски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САМУИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1499/23.05.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в УПИ II338 за обществено и делово обслужване, от масив 34, местността „Перселик“, ПИ 034338, землище на с. Стряма, общ. Раковски.

Предмет на дейността е изпълнение на префасадиране и преустройство на съществуващата сграда на два етажа като единия е полуприземен. Достъп до сградата се осъществява чрез две външни еднораменни стълбища – от северната и източната страна. Вътрешната вертикална комуникация се осъществява чрез съществуващо двураменно стълбище с 16 броя стъпала с размери 17/30 см и асансьорна.

Сградата е съществуваща и е с изградена техническа инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване и канализация и не се предвижда изграждане на нова.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда“** в УПИ II338 за обществено и делово обслужване, масив 34, местността „Перселик“, ПИ 034338, землище на с. Стряма, общ.Раковски е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

