



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-854-3/16-Д.Б....../ 2022 г.

ДО
Г-Н
гр. Куклен,

МАВРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови дейности и обществено обслужваща дейност“ – Склад за промишлени стоки и склад за дървен материал в поземлени имоит с идентификатоир 40467.10.413 и 40467.10.334, землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАВРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-854/17.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за поземлен имот №40467.10.413 и поземлен имот №40467.10.334, землище на гр. Куклен за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на 1 (един) брой урегулиран поземлен имот с цел изграждане на обект „Складови дейности и обществено обслужваща дейност“ – Склад за промишлени стоки и офис, и открит склад за дървен материал. Предвижда се изграждане на 2 склада за промишлени стоки, всеки със застроена площ около 500 кв.м., офис сграда със ЗП около 250 кв.м. и открит склад за дървен материал.

Транспортен достъп до имотите през ПИ № 40467.10.477 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Водоснабдяването е предвидено да се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350, с макс дебит 2 л/сек и 5000 куб.м. годишно.

Цели на водовземаването: Питейно – битови нужди, измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене.

Количествата отпадъчни води е предвидено да се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-313(1)/25.05.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови дейности и обществено обслужваща дейност“ – Склад за промишлени стоки и склад за дървен материал“** в поземлени имоит с идентификатори 40467.10.413 и 40467.10.334, **землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх.№ПУ-01-313(1)/25.05.2022 г. на Басейнова дирекция „Източенбеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

