



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1188-1513-9/1606..... /2022 г.

ДО

Г-Н ПЛАМЕН ПАНЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СИЕНИТ ИНВЕСТ“ АД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ №7

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Вътрешно преустройство на офис 18 предаване на площи и част от терасата към офис 17**“ в административна сграда в УПИ I-321- обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 662 на ул. „Цар Борис III Обединител“ 36 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.26), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1513/25.05.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на офис 18 предаване на площи и част от терасата към офис 17 в административна сграда в УПИ I-321- обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 662 на ул. „Цар Борис III Обединител“ 36 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.26), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Вътрешното преустройство се прави с цел да се прехвърлят площи от офис 18 към офис 17. Основно се предава част от терасата и за увеличаване на битовите помещения в офис 17. Преустройството е вътрешно, на битови помещения и част от тераса.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство на офис 18 предаване на площи и част от терасата към офис 17“** в административна сграда в УПИ I-321- обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 662 на ул. „Цар Борис III Обединител“ 36 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.26), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

