



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-853-3 / 14.06. / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
гр. Пловдив,

**ХАДЖИЕВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови дейности и обществено обслужваща дейност – Открит автосалон, офис и складове за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 87240.14.45 по кадастралната карта на землището на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАДЖИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-853/17.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване поземлен имот с идентификатор 87240.14.45 по кадастралната карта на землището на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за изграждане на Обект: „Складови дейности и обществено обслужваща дейност – Открит автосалон, офис и складове за промишлени стоки“ и транспортен достъп през поземлен имот №87240.14.165 – общински път, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Предвижда се изграждане на 2 склада за промишлени стоки, всеки със застроена площ около 500 кв.м., офис сграда със ЗП около 250 кв.м. и открит автосалон.

Водоснабдяването е предвидено да се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350, с макс дебит 2 л/сек и 5000 куб.м. годишно.

Цели на водоземането: Измиване на площадки и поливане на зелени площи; Питейно – битови нужди, измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене.

Дъждовните води ще се отвеждат в безотточна яма. При изготвяне на работните проекти ще се приложи договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъчни и дъждовни води.

Електроснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безотточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-312(1)/25.05.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови дейности и обществено обслужваща дейност – Открит автосалон, офис и складове за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 87240.14.45 по кадастралната карта на землището на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх.№ПУ-01-312(1)/25.05.2022 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

