



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1436-1 / 14.06. / 2022 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР ЗАПРЯНОВ НАЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

„НАЧЕВ СТРОЙ“ ЕООД

Г-ЖА

НУШЕВА

ОБЩИНА РОДОПИ, С. МАРКОВО, М-СТ ЗАХАРИДЕВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищен комплекс“ Есе** в УПИ I – 513.279, отговарящ на ПИ с идентификатор 56784.513.279, кв. " Христо Смирненски III", гр.Пловдив и подобекти : „Секция А“, „ Секция Б“, „ Секция В“ и „ Секция Г“, гр.Пловдив, община Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НУШЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1436/17.05.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофункционален комплекс съставен от четири жилищни секции, еднакви по обем и височина и подземен гараж на 1 ниво. Парцелът е с площ 4574кв.м. Надземната разгъната застроена площ общо за четирите секции е РЗП 9302.32кв.м. Застроена площ на всичките четири секции на комплекса възлиза на 13372.32кв.м. Предвижда се секциите да имат 25 жилищни, типови етажа с конструктивна височина 2,70 м, като на всеки от тях ще са разположени 5 апартамента и подземен гараж на 1 ниво. Ще се използва съществуваща и нова техническа инфраструктура. По отношение на ВИК, обекта ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод пред имота, който ще захрани новото сградно водопроводно отклонение /СВО/. Електрозахранването на обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа собственост на ЕР ЮГ. Отпадъчните битови и дъждовни води чрез новото СКО, ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс“Есе“** в УПИ I – 513.279, в ПИ с идентификатор 56784.513.279, кв.“ Христо Смирненски III“, гр.Пловдив и подобекти : „Секция А“, „Секция Б“ , „Секция В“ и „Секция Г“, гр.Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

