



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1466-1 / 14.06 / 2022 г.

ДО
Г-Ж
ГР. ПЛОВДИВ

КАРЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с №№ 61.768, 61.769, м. „Свети Петър“ по ПНИ на с. Бойково, община „Родопи“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-1466/20.05.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя жилищни сгради в поземлени имоти с №№ 61.768, 61.769, м. „Свети Петър“ по ПНИ на с. Бойково, община „Родопи“.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от два имота се обособяват 2 УПИ за жилищно строителство, в които ще се изгражда по една жилищна сграда с РЗП от около 200 кв.м. в територия, попадаща под разпоредбите на § 4 ПЗРЗСПЗЗ. В единия ПИ 61.768 има съществуваща законно построена сграда.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява от полски път, разположен от север с №61.869, разширен за сметка на инвеститора. В имотите има съществуващи електроснабдяване и водоснабдяване. В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадъчните битови води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10 м³. Събраните води ще се използват през летния сезон за напояване на зелените площи, а през зимния период при напълване, водите ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с №№ 61.768, 61.769, м. „Свети Петър“ по ПНИ на с. Бойково, община „Родопи“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

