



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1111-3/13.06...../2022 г.

ДО

Г-ЖА

ЯНКОВА

ГР.СОФИЯ, ОБЩ.СТОЛИЧНА, ЖК. "СУХАТА РЕКА „

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в ПИ с идентификатор 75188.701.379, местност „Паденица“, с.Устина, общ.Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКОВА,

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1111/08.04.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на един УПИ и строителство на една жилищна сграда със застроена площ около 400 кв.м. Новообразуваният имот е с проектен номер 75188.701.384. Транспортното обслужване на имота се осъществява по път 75188.701.9511, предвиден за разширение. Осигурена е връзка с второстепенна улица "Софр.Врачански" от плана на с.Устина. Водоснабдяването ще се осъществи от тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България. Количествата битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-397(1)/17.05.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001030 „Родопи-Западни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001030 „Родопи-Западни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 75188.701.379, местност „Паденица“, с.Устина, общ.Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзакониви нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-397(1)/17.05.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

