



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВСК - МДМ - 1 / 13-06* /2022 г.

ДО
Г-Н ВАСИЛ СТОЙЧЕВ БЕБЕЛЕКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ВАСТО“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХАН ПРЕСИЯН“ № 27А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Автосервиз, навес и ограда“** в ПИ с идентификатор 66915.30.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, УПИ 30.45 - общ. обл., складова, търговска и административна дейност, земл. на с. Скуtare, местност „Узун гьол“, Община "Марица", Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕБЕЛЕКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1404/13.05.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервизна работилница със ЗП 230,94 кв.м-един етаж, административна сграда, навес със ЗП 664,56 кв.м и ограда в УПИ 30.45 - общ. обл., складова, търговска и административна дейност, земл. на с. Скуtare, ПИ с идентификатор 66915.30.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община "Марица". Постройката е ситуирана в североизточната част на имота. Сервизът е предназначен за текущо обслужване и диагностика на камиони. Навесът ще служи за паркиране на същите тези камиони. Постройката ще е от метална носеща конструкция и стоманобетонни фундаменти. Ограждането на сервиза ще бъде с термоизолационни панели. На място ще се извършва: - смяна на гуми с джантите; - диагностика и текущ ремонт – канал, компресор, плот с бормашина, менгеме и шмиргел, инструментална количка. Под навеса ще има и зона за временно складиране на резервни части /събиране на неопасни отпадъци/, както и метални неоползотворяеми отпадъци – за скрап. Сградата разполага с големи ролетни врати за вход-изход на камионите с вграден евакуационен отсег. Максималния капацитет за обслужване на товарни автомобили е 1 брой едновременно, съгласно обособените зони за диагностика и ремонт. Имотът ще се игради с плътна ограда, съставена от готови стоманобетонни фундаменти – трапецовидни блокове, върху които стъпват готови стоманобетонни панели. От обекта ще отпаднат производствени, битово-фекални и дъждовни водни количества. Канализацията на площадката ще се изпълни разделна за битови води, води с кал и масла след каломаслоуловител и дъждовни води. За замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовете е предвиден каломаслоуловител. Битовите отпадъчни води и технологичните водни количества след каломаслоуловителя ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма,



която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградата ще се отвежда посредством водосточни тръби в зелените площи. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ общински път от изток. Водоснабдяването на имота ще се осъществи като се изгради продължение на селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз, навес и ограда“** в ПИ с идентификатор 66915.30.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скutare, УПИ 30.45 - общ. обл., складова, търговска и административна дейност, земл. на с. Скutare, местност „Узун гьол“, Община "Марица", Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

