



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОС-1425-1/13-06*...../2022 г.

ДО
Г-ЖА **ВЕНКОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „СТИЛИАНА“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за декоративни бои и мазилки“ в УПИ 71.61, складова и производствена дейност (ПИ 69874.71.61), кв.4, по плана на Стопански двор на с. Строево, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1425/16.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за декоративни бои и мазилки с необходимите битови помещения и офис в УПИ 71.61, складова и производствена дейност (ПИ 69874.71.61), кв.4, по плана на Стопански двор на с. Строево, община Марица, област Пловдив. Сградата ще е с прогнозна застроена площ от 596,00 кв.м. За обслужването на имота ще се използват съществуващите връзки на техническата инфраструктура. При строителството се предвиждат изкопни работи до 2,00м от съществуващ терен. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в площадковата канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за декоративни бои и мазилки“** в УПИ 71.61, складова и производствена дейност (ПИ 69874.71.61), кв.4, по плана на Стопански двор на с. Строево, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

