



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0808-1144-1/13.06/2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ИЛИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Логистичен парк - складове и магазини“ в поземлен имот с идентификатор 56784.16.62, местност „Рогошко шосе“, район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1444/17.05.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен парк - складове и магазини в поземлен имот с идентификатор 56784.16.62, местност „Рогошко шосе“, район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота и образуване на УПИ 016062, логистичен парк - складове и магазини. В имота се предвижда да бъдат изградени: Хале-1, със застроена площ 500 кв.м., представляващ метална конструкция с термопанели с предназначение - склад за съхранение на нехранителни стоки и инвентар. В него ще бъде разположен офис и помещение със санитарен възел за почивка на персонала. Хале-2, с площ 500 кв.м. представляващ метална конструкция с термопанели с предназначение - склад за съхранение на нехранителни стоки и инвентар. В него ще бъде разположени офиси и помещения със санитарен възел за почивка на персонала. Предвижда се да бъде изградена нова четириетажна сграда - хотел със застроена площ 500 кв.м. и РЗП 2000 кв.м. със стоманобетонова конструкция. На първо ниво ще бъдат разположени магазини, ресторант и рецепция с прилежащи помощни помещения с обща площ 500кв.м. На второ ниво ще бъде разположена зала за конференции и презентации и офиси. Трето и четвърто ниво ще бъдат обособени като жилищна част. Не се предвиждат дейности свързани с производство. До имота е осигурен транспортен достъп по съществуващ асфалтов път - „Брезовско шосе“ и не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. Захранването на имота с вода ще се осъществява от съществуващата в района водопроводна мрежа на „ВиК“ ЕООД - гр. Пловдив. Отпадните води ще бъдат заустени в съществуващата канализация. Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа на EVN – България.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“
за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.)
на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към
някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда
(ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него
процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или
екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при
реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от
мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона
BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че
преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:
„Логистичен парк - складове и магазини“ в поземлен имот с идентификатор
56784.16.62, местност „Рогошко шосе“, район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл.
Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от
Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя
необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в
други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата,
при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно
РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

