



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-891-31/13.06...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **ТЕРЗИЕВ,**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **КОЛЕВ,**
Г-ЖА **КОЛЕВА,**
Г-ЖА **РАЙЧЕВА**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Пет жилищни сгради"** в УПИ 43.2031 - жил. стр. в землището на с. Марково, местност "Захаридево", идентичен с ПИ 47295.43.2031 по кадастрална карта на с. Марково, община Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-891/22.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 еднофамилни жилищни сгради в УПИ 43.2031 - жил. стр. в землището на с. Марково, местност "Захаридево", идентичен с ПИ 47295.43.2031 по кадастрална карта на с. Марково, община Родопи. За транспортен достъп ще се използва наличен общински път северно от имота. Не се налага нова транспортна връзка. Водоснабдяването за битови нужди на жилищните сгради ще става чрез сондажен кладенец с дълбочина до 10м. За питейни нужди ще се ползва минерална вода, доставяна с диспендери. Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа, след изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост /БКТП/, ситуиран в северозападния край на имот 47295.43.2031, на границата на собственост с уличната регулация. Битовите отпадъчни води, след локално пречистване ще се отвеждат в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-321(2)/16.05.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Пет жилищни сгради"** в УПИ 43.2031 - жил. стр. в землището на с. Марково, местност "Захаридево", идентичен с ПИ 47295.43.2031 по кадастрална карта на с. Марково, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-321(2)/16.05.2022г. на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

