



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1301-1489-21-09.06..... /2022 г.

ДО
Г-Н СИМЕОН ВАСИЛЕВ ПИЩАЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МАГНОЛИЯ“ ОЗ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ПЛОВДИВ-СЕВЕР“ №64А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищен комплекс „ПАРК АВЕНЮ“** в УПИ II - обществено и делово обслужване и жил. строителство, ПИ с идент. 56784.531.1560 по КК на гр. Пловдив от кв. 19 нов по плана на кв. "Христо Ботев"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИЩАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1489/23.05.2022 г., и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1489/08.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс „ПАРК АВЕНЮ“ в УПИ II - обществено и делово обслужване и жил. строителство, ПИ с идент. 56784.531.1560 по КК на гр. Пловдив от кв. 19 нов по плана на кв. "Христо Ботев". Предвидения жилищен комплекс е разделен на три подобекта, а именно: подобект 1: Подземен паркинг и блок В, подобект 2: Секция А, подобект 3: Секция Б. Жилищните сгради са ситуирани в УПИ II, като Подземен паркинг и блок В са с площ 4 998,67 м², Секция А с площ 4241,84 м², Секция Б с площ 3037,49 м².

Жилищната сграда ще се водоснабдява от уличен водопровод ЕТ 100 по ул. „Христо Караманджуков“. Общия водомерен възел ще се разположи в подземния гараж, непосредствено след СВО и до 2 м. от влизане в имота.

Сградната канализационна мрежа ще се изпълнява от PVC тръби и ще се заусти в ревизионна шахта ф1000 на уличен колектор ф800 на кръстовището на ул. "Христо Караманджуков" и ул. "Енисей".

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 **„Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс "ПАРК АВЕНЮ" в УПИ II - обществено и делово обслужване и жил. строителство, ПИ с идент. 56784.531.1560 по КК на гр. Пловдив от кв. 19 нов по плана на кв. „Христо Ботев“ е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

