



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1298-1/07-06..... /2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ПЕТКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на нощен бар в сладкарски цех“ в сграда с идентификатор 56784.517.2.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.517.2 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1298/03.05.2022 г., за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на нощен бар в сладкарски цех в сграда с идентификатор 56784.517.2.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.517.2 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предложението предвижда промяна предназначението на съществуващ обект - нощен бар в сладкарски цех. Касае се само за технологично преоборудване на нощен бар в сладкарски цех, без никакви СМР. Сладкарския цех ще бъде организиран на площ от 167.72кв.м. Ще се произвеждат сухи сладки, торти, пасти и др. сладкарски изделия. Достъпът до цеха е от бул.“6-ти септември”, през собствен вход, незасягащ останалата част от сградата. От там ще бъде осъществено снабдяването с материали необходими за производствения процес както и експедицията на готовите продукти. В обекта ще се извършват следните технологични процеси: доставка и приемане на суровини; приготвяне на тесто; Изпичане, сиропиране, гарниране, оформяне и украса; опаковане, етиктиране; експедиция. Готовата продукция ще се складира и подготвя за експедиция към търговската мрежа, в съществуващ склад към нощния бар в близост до изхода. В близост до стълбите има достъп до две съществуващи тоалетни за служителите на цеха. В работилницата няма да се допуска достъп на външни лица. Обектът на инвестиционното предложение е разположен в урбанизирана среда с изградена инфраструктура, свързан е с водопровод и е захранен с електроенергия, канализацията също е съществуваща. Обектът е свързан към градската канализационна мрежа, като настоящата промяна няма да оказва влияние върху отпадните водни количества и няма да натоварва допълнително съществуващата канализационна мрежа за битово-фекални води. Заустването на кондензни води от климатичните тела е изпълнено – в съществуващата канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на нощен бар в сладкарски цех“** в сграда с идентификатор 56784.517.2.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.517.2 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

