



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... 1180X-1353 ч. / 07-06 ..... /2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ШУШУТЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ТРАКИЯ СПОРТ ПАЛАС“ ЕООД**  
ГР. СТАМБОЛИЙСКИ, БУЛ. " ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 71

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Заведение за социални грижи – Дом за стари хора“** в УПИ III - общ., кв. 140 и УПИ I-СВА, кв.140а по плана на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШУШУТЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1353/10.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на заведение за социални грижи – Дом за стари хора с прилежащи площи за отглеждане на агрокултури и рекреация. Предвижда се да бъде създаден УПИ XIII - за общ. обл. и социални дейности, като се обединят УПИ III - общ., кв. 140 и УПИ I-СВА, кв.140а по плана на гр.Стамболийски. При разработката ще отпадне необходимостта от кв.140а, като към новоформираното УПИ се предлага интегриране на улица между осови точки №5 и №12. Транспортния достъп ще се извършва по асфалтов път.Застрояването е свободно със площ на бъдещата сграда около 1180 кв.м. Комплексът ще разполага с 74 бр. легла за настаняване на обитатели, лекарски кабинет с манипулационна, зала за хранене със самостоятелна за комплекса кухня, зала за тихи игри и занимания и всички необходими спомагателни площи и помещения (офиси, складове, перално и санитарно – битови помещения). Съществуващото застрояване със застроена площ 521 кв.м ще бъде запазено и преустроено за нуждите и дейността на заведението. В парцела ще бъдат новоизградени двуетажна сграда, параклис. Ще бъдат обособени паркинг за лични нужди, площадки за почивка и рекреация, алейна мрежа и богато озеленена паркова среда. В комплексът ще бъдат обособени зони за отглеждане на различни агрокултури като по този начин обитателите ще получават екологично пригответени хранителни ястия от отгледаните от тях плодове и зеленчуци. Целта е да обърне внимание на една от най-уязвимите социални групи като освен грижа за обитателите се предостави и медицинско обслужване, осигуряване на възможности за общуване и извършване на множество дейности според индивидуалните интереси. Предвидено е ограждане на парцела с ограда, съгласно изискванията на ЗУТ, ажурна към улица и плътна до 2.2м към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцела. Водоснабдяването и канализацията на обекта ще става от наличните мрежи за обществено водоснабдяване и съществуваща канализационна мрежа, след сключване на договор с „ВиК“ ЕООД гр.Стамболийски. За електрозахранване на обекта ще се използва наличната в района ЕЛ мрежа. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи и през бетоновите решетки на паркинга.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Заведение за социални грижи – Дом за стари хора“ в УПИ III - общ., кв. 140 и УПИ I-СВА, кв.140а по плана на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

