



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1357-1 / 07-06 / 2022 г.

ДО

Г-Н

АМИР

ОБЩИНА РОДОПИ, С. БРАНИ ПОЛЕ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06447.28.462, УПИ 28.462, складови дейности и ТП, по плана на с.Брестник, местност „До селото“, Община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АМИР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив вх. №ОВОС-1357/11.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на отреждането на поземлен имот с идентификатор 06447.28.462, УПИ 28.462-складови дейности и ТП, по плана на с.Брестник, местност „До селото“ образуване на нов УПИ 28.462-жилищно строителство и ТП и вътрешен път. Има следните съществуващи сгради: Сграда 06447.28.462.1, област Пловдив, община Родопи, с. Брестник, ул."Аспарух" № 4, вид собств. Частна, функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 4, брой самост.обекти 4, застроена площ 286 кв. м. Сграда 06447.28.462.2, област Пловдив, община Родопи, с. Брестник, ул."Аспарух" № 4, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за битови услуги, брой етажи 1, застроена площ 54 кв. м с РЗП – 54 кв.м. Двата етажа /първи и втори/, обособени за офиси, работилница за пластмасови изделия, приемна и охрана, ще бъдат преустроени в жилищна част. Входът за всички имоти ще бъде от вътрешен път с минимална ширина 6,00м от поземлен имот 06447.28.480, НТП За второстепенна улица, площ 174 кв. м, стар номер 28.354 и поземлен имот 06447.28.463, НТП За второстепенна улица, площ 141 кв.м, стар номер 28.273. Водоснабдяването се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще заустват в канализационната мрежа. Електроснабдяването на обектите се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06447.28.462, УПИ 28.462, складови дейности и ТП, по плана на с.Брестник, местност „До селото“, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

