



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1326-1/1-16-16..... /2022 г.

ДО
Г-ЖА **БОЙЧЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ X-533.1006 за жил.стр. и общ. обл. д-ти (ПИ 56784.533.1006), „кв. Остромила – кв. Беломорски“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЙЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1326/05.05.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ X-533.1006 за жил.стр. и общ. обл. д-ти (ПИ 56784.533.1006), „кв. Остромила – кв. Беломорски“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Обектът ще има два жилищни етажа (без избен етаж). Застрояването ще е ниско с обща приблизителна разгъната застроена площ около 340 кв.м. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура, преминаваща по улица южно от имота. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във водоупътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ X-533.1006 за жил.стр. и общ. обл. д-ти (ПИ



56784.533.1006), „кв. Остромила – кв. Беломорски“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

