



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1343-41-06-06..... /2022 г.

ДО

**Г-Н АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ ВЕЦОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЕВРОБИЛД – М1“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. СЛИВНИЦА №4**  
**Г-Н ГЮРЧАЙ МУСТАФА СЮЛЕЙМАН**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ГЕРТ ГРУП" ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. РАЯ № 9**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ III-5100351 (ПИ с ИД 56784.510.1203), смесено общ. обл. и жилищно застрояване и озеленяване, от кв. 85 по плана на кв. „Христо Смирненски“ IV, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЦОВ,** **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЮЛЕЙМАН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1313/04.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова едно- и осем-етажна жилищна сграда с височини съответно Н=5.80м. и Н=25.00м., с подземно ниво и магазини на партера в УПИ III-5100351 (ПИ с ИД 56784.510.1203), смесено общ. обл. и жилищно застрояване и озеленяване, от кв. 85 по плана на кв. „Христо Смирненски“ IV, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвиждат се стандартни СМР (изкопни дейности, кофриране, наливане бетон, зидария и др.) за изграждането на сградата. Ще се използват стандартни строителни материали от търговската мрежа. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 5700.00кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуващи улици. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 5.00м., като те ще се извършват със земекопна техника. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ III-5100351 (ПИ с ИД 56784.510.1203), смесено общ. обл. и жилищно застрояване и озеленяване, от кв. 85 по плана на кв. „Христо Смирненски“ IV, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

