



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РИОСВ-1263-1/13.06...../ 2022 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

ГР. АСЕНОВГРАД,

ПАРУНЕВ

ПАРУНЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна по време на строителство - преустройство и надстройка на шивашко ателие и магазин за булченски рокли в сграда със смесено предназначение - търговски обекти, административна част и жилищна част за персонала“ в ПИ 99087.18.210, в УПИ 18.210, автосервиз, офиси, магазини и жил.сграда в землището на гр. Асеновград, кв. Горни Воден, Община Асеновград, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАРУНЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАРУНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1263/28.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на сградата, план разпределенията, фасадите и разрезите съответно. Носещата конструкция на сградата е монолитна, стоманобетонна. Ограждащите стени са от тухлена зидария с дебелина 25см с необходимата ефективна топлоизолация, монтирана външно. Предвижда се изолиране на топлинните мостове с топлоизолационен материал, монтиран външно на стоманобетонната конструкция и ограждащите стени. Вътрешните преградни стени са тухлени с дебелина 12см и 25см. Покривът е многоскатен, хидро и топлоизолиран. Отводняването е решено с видими безшевни улуци с полиестерно покритие (сив цвят), чрез външни за фасадата водосточни тръби. Фасадите са топлоизолирани и третирани с няколко вида материали и цветове. Стените са частично облицовани с камък. Парапетът по терасите е ажурен (метален). Дограмата е алуминиева. Техническите показатели са: Площ на имота - 2958 м²; ЗП - 208,80 м²; РЗП - 751,0 м². Сградата се състои от четири надземни етажа и сутерен. На кота - 2,55 са разположени: два склада съответно за магазин 1 и 2, два килера, единия от които за апартамент 2 (който ще се ползва от персонала), коридор, котелно и стълбищна клетка, посредством която ще се осъществява достъпа с горните етажи. На кота ±0.00 ще са разположени: магазин 1 и магазин 2 за промишлени стоки, входно предверие, общо помещение, съблекалня, тоалетна за мъже, тоалетна за жени и стълбищна клетка, посредством която се осъществява достъпа с горните етажи. На кота + 4,25 ще са разположени: коридор, килер, два офиса, като към единия ще се обособи архив, заседателна зала с кухненски бокс, тераса, коридор, предверие, тоалетни, апартамент 1 за персонала, състоящ се от: коридор, перално



помещение, тоалетна, баня с тоалетна, дневна с кухня и трапезария, две спални, тераса, килер и стълбищна клетка, посредством която се осъществява достъпа с горните етаж.

На кота + 7,70 план разпределението е сходно с това на долния етаж, а именно: коридор, два офиса (3 и 4), заседателна зала с кухненски бокс, тераса, тоалетна, кухня (обща), апартамент 2 за персонала, състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухня и трапезария, две спални, тераса, и стълбищна клетка, посредством която се осъществява достъпа с горния етаж. На кота + 11,15 се предвижда стълбищна клетка. Електрозахранването на обекта ще е към съществуващата електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод по път прилежащ източно от имота – ПИ с ИД 99087.18.247. Битовите отпадъчни водни и дъждовни количества ще се заустват в съществуваща площадкова канализационна мрежа GRPФ1250 по път прилежащ източно от имота – ПИ с ИД 99087.18.247, чрез съществуваща ревизионна шахта в имота .

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство - преустройство и надстройка на шивашко ателие и магазин за булченски рокли в сграда със смесено предназначение - търговски обекти, административна част и жилищна част за персонала“** в ПИ 99087.18.210, в УПИ 18.210, автосервиз, офиси, магазини и жил.сграда в землището на гр. Асеновград, кв. Горни Воден, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

