



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ06-1283-71-03-06..... /2022 г.

ДО

Г-Н

МОЛЛОВ

ГР. КЛИСУРА, ОБЩ. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складове за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 32226.44.141, НТП за стопански двор по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Иганово, Община Карлово, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1283/29.04.2022 г. за за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда ново строителство на сграда за офис и складове за промишлени стоки. В имота има излята стоманобетонна основа. Сградата ще бъде със стоманобетонна и стоманена конструкция. Ще бъде изпълнена и вертикалната планировка около сградата. Предвиден е режим на свободно застрояване, при осигурени сервитути от вътрешни, външни регулационни линии. Устройствените показатели за имота са както следва: плътност на застрояване – максимум 80%; коефициент на интензивност на застрояване – максимум 2,5; минимално озеленяване – минимум 20%; максимална височина – до 10 м; етажност – до 3 ет. Обектът ще е с обща застроена площ от 200 до 300 кв. м. Сградата ще се състои от офис и складове. Предвидена е площадка за паркиране и озеленяване. Имотът граничи с пътища с идентификатори: 32226.44.172 – от юг и 32226.44.274 – от запад. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили. По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопровод на ВиК. Отпадъчните води ще са само от битов характер и ще се заустват в водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им. Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складове за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 32226.44.141, НТП за стопански двор по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Иганово, Община Карлово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

