



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-К.86:1/0306*..... /2022 г.

ДО

Г-Н ГЮРЧАЙ МУСТАФА СЮЛЕЙМАН

УПРАВИТЕЛ НА

"ГЕРТ ГРУП" ЕООД

ГР.ПЛОВДИВ, УЛ. РАЯ № 9

Г-Н МАЛЕК АББАС НАСЕР

УПРАВИТЕЛ НА

"М-ТЕКС ИНВЕСТ" ЕООД

ГР.ПЛОВДИВ, УЛ.СЛИВНИЦА №4

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатори 56784.510.1201 по КК, УПИ II 5100352, кв. 85 и 56784.510.1204 по КК, УПИ XI 5100353, кв. 85 по плана кв."Христо Смирненски IV", гр.Пловдив, общ.Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЮЛЕЙМАН, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАСЕР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1286/29.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда ново свободно едно- и осем-етажно жилищно застрояване с височини съответно Н=5.80м. и Н=25.00м., с магазини на партера и с подземно ниво в УПИ II-5100352(ПИ с ИД 56784.510.1201), смесено общ. облс. и жилищно застрояване и озеленяване, от кв. 85 по плана на кв. „Христо Смирненски“ IV, гр. Пловдив. Жилищната сграда ще е с подземно ниво, магазини на партера и лекарски кабинет на първото надземно ниво. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 5600.00кв.м. В УПИ XI-5100353(ПИ с ИД 56784.510.1204), смесено общ. облс. и жилищно застрояване и озеленяване, от кв. 85 по плана на кв. „Христо Смирненски“ IV, гр. Пловдив инвестиционното предложение е за ново свободно три-, четири-, седем и осем-етажно жилищно застрояване с височини съответно Н=10.00м., Н=12.00м. и Н=25.00м., с гаражи на партера и с подземно ниво. Жилищна сграда ще е с подземно ниво и гаражи и апартаменти на партера. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 13 600.00кв.м. Транспортното обслужване на обектите е през съществуващи улици. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение към мрежата на В и К – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив. Битовите отпадъчни води ще се зауствят в уличната канализационна мрежа.



Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатори 56784.510.1201 по КК, УПИ II 5100352, кв. 85 и 56784.510.1204 по КК, УПИ XI 5100353, кв. 85 по плана кв.“Христо Смирненски IV“, гр.Пловдив, общ.Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. /

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

