



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1307-1/03.06..... /2022 г.

ДО

Г-Н ВЛАДИМИР ВЕСЕЛИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ

УПРАВИТЕЛ НА "ВЛАДИМЕР" ЕООД

ГР.ПЛОВДИВ, УЛ. „ПЕТРОВА НИВА“ №57— ПАРТЕР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в имот с идентификатор 56784.533.1262 по КК и КР на землище гр.Пловдив общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЯЗКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1307/04.05.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две двуетажни, жилищни сгради със З.П. по около 500 кв.м и с височина до 10.0 м. Сградите ще бъдат без избен етаж. УПИ III 1020540, за жил. стр. и общ. обсл. д-ти, ПИ с идентификатор №56784.533.1262 е с площ 1409 кв.м, местност "Беломорски", землище Пловдив- Юг. Сградите са ситуирани в северната част на имота, в рамките на определената зона за застрояване. Входизхода за имота е от север, към асфалтов път с връзка към ул."Димитър Талев". Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът ще се захрани с вода от съществуващата градска водопроводна мрежа, а битовите отпадъчни води ще заустват в канализационната мрежи. Дъждовните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Обектът ще се захрани с електроенергия от съществуващата електроразпределителна мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД- гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно застрояване**“ в имот с идентификатор 56784.533.1262 по КК и КР на землище гр.Пловдив общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

