



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080/1297/03.05.2022 / 2022 г.

ДО

**Г-ЖА ЛИНА ПЕТКОВА БИБОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „БИБОВ И КО“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ТРАКИЯ,**  
**УЛ. „НЕДЯЛКА ШИЛЕВА“ №20**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствени сгради за строителни материали (блокчета и бетонови тухли) и складова база с открити площи за складиране“** в имот с идентификатор 40467.11.336, местност „Капсида“, по-плана на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БИБОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1297/03.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствени сгради за строителни материали (блокчета и бетонови тухли, чрез доставка на готови материали) и складова база с открити площи за складиране в имот с идентификатор 40467.11.336, местност „Капсида“, по-плана на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Предвижда се да се изградят две сгради с площ около по 400 кв.м., в които ще се произвеждат бетонови блокчета и бетонови тухли. Материалите за тях ще се доставят от външни фирми доставчици на фракция, пясък, цимент и вода. Бетоновите блокчета и бетоновите тухли се приготвят по рецепта: пясък, фракция, цимент. Ще се произвеждат малки серии, според необходимостта за обекти, изпълнявани от „БИБОВ И КО“ ООД. Сместа за бетоновите блокчета и бетонови тухли ще се забърква в смесителна машина, от там ще се налива във пластмасови форми (калъпи), които ще се слагат на вибросито и от там ще се нареждат на стелажи за 24 часа и след това ще се вадят от калъпите и ще се нареждат на транспортни палети, ще се стречоват и ще се подготвят за експедиция до обекта. Закритата площ на склада ще е със застроена площ от 1200 кв.м., а останалата част ще са открити площи за строителните материали, които ще се складират: камък (тип врачански), тухли, топлоизолационни и хидроизолационни материали, като стиропор EPS, XPS, каменна вата, мрежа за топлоизолация, битумна мембрана, хидроизолационна лента. В склада за строителни материали няма да се съхраняват вредни химически вещества. В обема на закритата площ на склада ще се разположи офис и стая за почивка със санитарни възли за персонала. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив. Дъждовните води ще се оттичат свободно към зелените площи. Отпадъчните води от санитарните възли и бани от битовата част ще се заустват във водоплътна изгребна яма, които периодично ще се извозват от фирма до пречиствателна станция на с. Ягодово.



Водата от измиване на площадката на обекта ще се събира в резервоар 50 м3 с утайтел и ще се използва за поливане на свободните зелени площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени сгради за строителни материали (блокчета и бетонови тухли) и складова база с открити площи за складиране“** в имот с идентификатор 40467.11.336, местност „Капсида“, по-плана на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

