



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-1257.04/01.01.06..... /2022 г.

ДО

Г-Н ВЕСЕЛИН СТОЙЧЕВ ЧИПЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

„КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП“ АДСИЦ

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“, БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №49, ЕТ.2, ОФИС ССС

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Открит паркинг“** в ПИ с идентификатор 56784.522.764 – гр. Пловдив, УПИ /ПИ/ I – 522.764, кв.170, по плана на ЦГЧ Пловдив, на бул. „Христо Ботев“ 51-53, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИПЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1257/27.04.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на открит паркинг, който ще се ползва от служителите и наемателите на съседната сграда на бул. „Христо Ботев“ 49, също собственост на „КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП“ АДСИЦ. Техническите данни са: обща площ на УПИ /ПИ/ I – 522.764 : 1885 м² ; Площ за открит паркинг : 1265 м²; Брой на паркоместа: до 30 бр.; Настилка: двойно армирана стоманобетонова. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Вода за битови – питейни и противопожарни нужди по време на строителството и експлоатацията на паркинга ще се ползва от съществуващата площадкова водопроводна мрежа. Същата е присъединена към улична водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД Пловдив. По време на строителството ще се ползва тоалетна в съществуващите сгради в имота. Захранването с електроенергия по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществява от съществуваща ел.мрежа на територията на имота. Дъждовните води от паркинга ще се оттичат гравитачно в дъждоприемните шахти на ул. „Екзарх Йосиф“ и ул. „Булаир“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Открит паркинг“ в ПИ с идентификатор 56784.522.764 – гр. Пловдив, УПИ /ПИ/ I – 522.764, кв.170, по плана на ЦГЧ Пловдив, на бул.“Христо Ботев”51-53, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

