



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1172-3 / 27.05 /2022 г.

**ДО**

**Г-Н ХАРАЛАМБИ ДАНАИЛОВ РАЙЧЕВ,**

**УПРАВИТЕЛ НА "ПРЕМИЕР X" ООД**

ГР. ПЛОВОДИВ, БУЛ. „ЦАР БОРИС ОБЕДИНИТЕЛ“ № 20 А

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на транспортен достъп през част от имот с идентификатор 36498.9.96-Общинска публична собственост с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път"“ за обект: "Търговски комплекс и ФЕЦ за собствени нужди" в УПИ 008020, 008021 - хотел-ресторант, складова база за промишлени стоки, автобазар, магазин и офиси, местност "Кантона", отреден за ПИ с идентификатор 36498.8.219 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1172/14.04.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1172-2/25.05.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 36498.9.96-1078 кв.м с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път" за транспортен достъп и преотреждането му в НТП "За местен път" с асфалтова настилка, с достатъчна ширина. Имот с идентификатор 36498.9.96 е Общинска публична собственост с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път", землище град Карлово, община Карлово, област Пловдив. Издадено е Решение № 785 на Общински съвет гр.Карлово с което се издава предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за достъп, чрез път с трайна настилка в поземлен имот с идентификатор 36498.9.96-1078 кв.м.

Част от имота, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на транспортен достъп през част от имот с идентификатор 36498.9.96-Общинска публична собственост с НТП “За селскостопански, горски, ведомствен път““** за обект: “Търговски комплекс и ФЕЦ за собствени нужди” в УПИ 008020, 008021 - хотел-ресторант, складова база за промишлени стоки, автобазар, магазин и офиси, местност “Кантона”, отреден за ПИ с идентификатор 36498.8.219 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

