



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1241-1/24.05 /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

КОСТОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда и апартхотел**“ - ново свободно застрояване с височина до 10 м в УПИ Х-788 - обществено обслужване, квартал 1 по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.534.1025 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Район Южен, ул. „Бадемите“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1241/26.04.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда и апартхотел - ново свободно застрояване с височина до 10 м в УПИ Х-788 - обществено обслужване, квартал 1 по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.534.1025 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Район Южен, ул. „Бадемите“. Обектът се състои от Секция А – многофамилна жилищна сграда и Секция Б – Апартхотел. Предвидено е с подземно ниво, партер и три жилищни етажа.

Предвид характера на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа - ул. „Бадемите“ и бул. „Коматевско шосе“, с които имотът граничи.

Електрозахранването на жилищната сграда и апартхотела ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа.

Сградите ще се обезпечат с вода от уличната водопроводна мрежа и ще се свържат със съществуващата улична канализация, за отвеждане на битовите отпадъчни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „**Река Марица**“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда и апартхотел“** - ново свободно застрояване с височина до 10 м в УПИ X-788 - обществено обслужване, квартал 1 по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.534.1025 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Район Южен, ул. „Бадемите“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

