



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1243-1/24.05 /2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ЛАЛАБОНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска, складова, административна и общественно-обслужваща дейност“ в ПИ с идентификатор 11845.7.24, землището на с.Войводиново, община „Марица“, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАЛАБОНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1243/26.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сграда с кота корниз до 15 метра и застроена площ около 500 кв.м. Сградата ще бъде разделена на няколко части. Всяка част от сградата ще бъде отдавана под наем, като ще се изпълнява следната дейност: за общественно обслужваща дейност - за офиси; логистична дейност - складове за промишлени стоки; спедиторски услуги. Не се предвижда извършване на производствена дейност. Ще се обособи малък паркинг от бетонови решетки с 5 паркоместа за клиентите на обекта в границите на имот с идентификатор 11845.7.24. Транспортния достъп ще се извършва по полски път с идентификатор 11845.7.16, през 11845.7.35, през 11845.9.33 и се включва в асфалтов път с идентификатор 11845.9.32. Предвидено е ограждане на парцела с ограда, ажурна към улицата и плътна до 2.2 м към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцела. Водоснабдяването на обекта ще става от наличната мрежа за обществен водоснабдяване. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от наличната в района ЕЛ мрежа. Битовите отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност“** в ПИ с идентификатор 11845.7.24, землището на с.Войводиново, община „Марица“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

