



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1517-1/26.05 / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА НАДЕЖДА НЕДЕЛЧЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ХОТЕЛ РЕЛАКС“ ЕООД И „СИТИ ВЮ ПАРК“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЮЖЕН  
КВ. „БЕЛОМОРСКИ“ №60

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство, техническа инфраструктура и ТП, спорт и рекреация“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.40.159, 40.160, 40.161, 40.162, 40.163, 40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176 по КК на село Марково, местност „Каратопрак“, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив вх. №ОВОС-1517/26.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство, техническа инфраструктура и ТП, спорт и рекреация в поземлени имоти с идентификатори 47295.40.159, 40.160, 40.161, 40.162, 40.163, 40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176 по КК на село Марково, местност „Каратопрак“, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се свободно нискоетажно застрояване – до 10 м. и изграждане на 14 броя жилищни сгради.

Имотите са образувани от УПИ 40.90 – жилищно строителство, съответстващ на ПИ 47295.40.90 по КККР на с.Марково. За имота има изготвен ПУП-ПР за разделянето му на горе описаните УПИ, одобрен от кмета на Община Родопи със Заповед №506/21.05.2018 г.

Съгласно КК за землището на с. Марково, 14 бр. от имотите са начин на трайно ползване „ниско застрояване“, като във всеки от тях се предвижда изграждане на една нискоетажна еднофамилна жилищна сграда. Имот № 40.176 е предназначен за осъществяване на транспортния достъп и е с НТП „местен път“, имот 40.166 е с НТП „незастроен имот за спортен обект“ и е предназначен за спортна площадка, имоти 40.160 и 40.165 са с предназначение за съоръжения на техническата инфраструктура.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка от сградите, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ПСОВ.



Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до сградите ще се осъществява чрез съществуващите пътища и чрез имот 40.176 - с НТП „местен път“, предназначен за осъществяване на транспортен достъп.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, техническа инфраструктура и ТП, спорт и рекреация“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.40.159, 40.160, 40.161, 40.162, 40.163, 40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176 по КК на село Марково, местност „Каратопрак“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

