



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1196-1/ 26.05. /2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

**СТАНКОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение ИП: "Къща за гости" в УПИ I-47.323 къща за гости, квартал 47 по регулационния план на гр. Хисаря, поземлен имот с идентификатор 77270.47.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, местност "Селото-02", Община Хисаря, Област Пловдив

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1196/18.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости за туризъм и отдих на две нива. На първо ниво ще се оформят: входно преддверие, дневна зона и трапезария, кухненски бокс, килер, баня /WC/. Дневната зона ще бъде свързана функционално и визуално с покрита веранда. На второ ниво ще се предвидят: коридор и спални със санитарни възли. Ще бъде осигурен излаз към тераси. Предвижда се към къщата да се изпълни спа център – парна баня за релакс, здраве и отмора. Също ще се изгради външно барбекю за нуждите на гостуващите. В рамките на имота ще се осигурят паркоместа за гостите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежаща общинска улица от югозапад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Битовите отпадъчни води ще заустват в градската канализационна мрежа чрез, изграждане на сградно отклонение. Дъждовните води от сградата ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Къща за гости“** в УПИ I-47.323 къща за гости, квартал 47 по регулационния план на гр. Хисаря, поземлен имот с идентификатор 77270.47.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, местност "Селото-02", Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

