



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1182-1/26.05 / 2022 г.

ДО

Г-ЖА

ГЕОРГИЕВА

ГР. ПЛОВДИВ, ЖК. „ТРАКИЯ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 47086.501.1316, УПИ IX-501.1316 за жилищно застрояване от кв. 2 по плана на с. Маноле, ул. „б-та“, Община „Марица“, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1182/15.04.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в източната част на имота. Общата площ на застрояването е 95,94 кв.м, от които ЗП жилищна част - 67,55 кв.м и две веранди съответно по 21,83 кв.м и 6,58 кв.м. Предвидени са две паркоместа от източната страна на сградата, както и пешеходен подход. Конструкцията на сградата е предвидена стоманена, като ограждащите стени са от термопанели с дебелина 12 см, тип сандвич с пълнеж от полиуретанова пяна. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улица „б-та“ от изток. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата ел. Мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Определено е място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа – стълб № 17 от ВМ НН на извод „Б“ на КРШ „Гущера“ на трафопост „ТП Дет.гр.“, извод СрН „Ясно поле“, подстанция Раковски. Водоснабдяването ще е от уличната водопроводна мрежа по прилежащата улица „б-та“. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47086.501.1316, УПИ IX-501.1316 за жилищно застрояване от кв. 2 по плана на с. Маноле, ул. „6-та“, Община „Марица“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

