



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1209-1 / 16.05 / 2022 г.

ДО

Г-Н

БЪЧВАРОВ

ГР. ПЛОВДИВ, ЖК „ТРАКИЯ“,

„А И Н ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

С УПРАВИТЕЛИ Г-Н АТАНАС ТОДОРОВ ДАРАКЧИЕВ И

ДОЦ. Д-Р НЕВЕН ЙОРДАНОВ ЕНЧЕВ ФОН ГОЛДЕНБУРГ

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ФИЛИП МАКЕДОНСКИ“ №37

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на жилищни сгради с полуподземни гаражи“** в УПИ 384.333, жилищно застрояване (ПИ №56784.384.333), местност „Остромила – Тепе Тарла“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЪЧВАРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАРАКЧИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕНЧЕВ ФОН ГОЛДЕНБУРГ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1209/19.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради с полуподземни гаражи в УПИ 384.333, жилищно застрояване (ПИ №56784.384.333), местност „Остромила – Тепе Тарла“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новопредвидените жилищни сгради ще са четири на брой и ще са триетажни с мансарди, с полуподземни гаражи. ЗП на новите жилищни сгради ще бъде 998.39 кв.м, а РЗП – 5763.50 кв.м. Дълбочината на изкопите ще е до 2.50 м от средната кота на прилежащия терен. Сградите ще бъдат захранени с ел. енергия чрез изграждане на нов БКТП в северната част на новообразувания УПИ съгласно информацията. Съгласно указанията на Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод PE-HDФ200. Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищни сгради с полуподземни гаражи“** в УПИ 384.333, жилищно застрояване (ПИ №56784.384.333), местност „Остромила – Тепе Тарла“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № **РД-125/07.06.2021 г.** на Директора на РИОСВ - Пловдив

