



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-1233-1/16.05. /2022 г.

ДО  
Г-ЖА

ТОТЕВА

С. ОРИЗАРИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ 006177-I жил.застр., УПИ 006177-II жил.застр., УПИ 006177-III жил.застр., УПИ 006177-IV жил.застр., УПИ 006177-V жил.застр., УПИ 006177-VI жил.застр., УПИ 006177-VII жил.застр., УПИ 006177-VIII жил.застр., УПИ 006177-IX инфраструктура, съответстващи на ПИ 53833.6.197, ПИ 53833.6.198, ПИ 53833.6.199, ПИ 53833.6.200, ПИ 53833.6.201, ПИ 53833.6.202, ПИ 53833.6.203, ПИ 53833.6.204, ПИ 53833.6.205, ПИ 53833.6.206 по кадастралната карта на с.Оризари, общ.„Родопи“, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1233/21.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една сграда във всяко УПИ с разгъната площ около 200кв.м всяка. Транспортното обслужване се осъществява от полски път, разположен северно от имота, разширен за сметка на инвеститора и тупик за достъп до вътрешните имоти. Електрозахранването ще бъде от обществената електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще е от водопроводната мрежа на експлоатационното предприятие ВиК. Заустването на отпадъчните битови води от УПИ ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се използват за напояване на зелените площи в УПИ. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 006177-I жил.застр., УПИ 006177-II жил.застр., УПИ 006177-III жил.застр., УПИ 006177-IV жил.застр., УПИ 006177-V жил.застр., УПИ 006177-VI жил.застр., УПИ 006177-VII жил.застр., УПИ 006177-VIII жил.застр., УПИ 006177-IX инфраструктура, съответстващи на ПИ 53833.6.197, ПИ 53833.6.198, ПИ 53833.6.199, ПИ 53833.6.200, ПИ 53833.6.201, ПИ 53833.6.202, ПИ 53833.6.203, ПИ 53833.6.204, ПИ 53833.6.205, ПИ 53833.6.206 по кадастралната карта на с.Оризари, общ.Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

