



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1332-1/26.05. / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
СЕЛО ЦАЛАПИЦА

ЯНЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Агроаптека“ в поземлен имот с идентификатор 78029.502.3077.1 по КК на село Цалапица, община Родопи (УПИ VIII-718 - жилищно строителство, кв. 67)

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1332/09.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на агроаптека в поземлен имот с идентификатор 78029.502.3077.1 по КК на село Цалапица, община Родопи (УПИ VIII-718-жилищно строителство, кв. 67). За целта ще се извърши преустройство на магазин за промишлени стоки в агроаптека, представляваща съществуваща сграда с идентификатор 78029.502.3077.1 по КК на село Цалапица.

Агроаптеката ще е със застроена площ от 56,00 кв.м. и разгъната застроена площ от 56,00 кв.м.

Транспортният достъп до имота се осъществява от улица „Индже войвода“, намираща се южно от имота.

Имотът е присъединен към мрежите на техническата инфраструктура – електроснабдяване и водоснабдяване. Електрозахранването е реализирано и няма да са необходими допълнителни мощности. Водоснабдяването на обекта е от съществуващо водопроводно отклонение, което е се захранено от съществуващ уличен водопровод на село Цалапица.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Агроаптека“** в поземлен имот с идентификатор 78029.502.3077.1 по КК на село Цалапица, община Родопи (УПИ VIII-718 - жилищно строителство, кв. 67) е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

