



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1235-1/ 26.05. /2022 г.

ДО
Г-ЖА

ЯНЕВА

С. РОЗИНО
ОБЩ. КАРЛОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – дентална - промяна предназначението и преустройство на магазин“ находящ се в УПИ XV-ЕООД „Донатекс и Ко“, кв. 32 по РП на гр. Карлово, идентичен с ПИ 36498.504.1279 по КК и КР на гр. Карлово, общ. Карлово“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1235/21.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционно предложение предвижда обособяване на амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – дентална - промяна предназначението и преустройство на магазин“ находящ се в УПИ XV-ЕООД „Донатекс и Ко“, кв. 32 по РП на гр. Карлово, идентичен с ПИ 36498.504.1279 по КК и КР на гр. Карлово, общ. Карлово“.

Обектът ще представлява преустройство с промяна предназначението на магазин находящ се на партерен етаж в съществуваща смесена сграда за обособяване на лекарска практика по дентална медицина с 1 брой кабинет. Сградата е масивна с монолитно изпълнена стоманобетонна конструкция, като при преустройството същата няма да бъде засягана. Новото функционално разпределение ще се реализира, чрез монтаж на нови преградни стени от гипсокартон. Достъпът до кабинета ще се осъществява през два самостоятелни входа, свързани помежду си, чрез общ коридор. Отпадните води ще бъдат от дейността и битови нужди на персонала. Те ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – дентална - промяна предназначението и преустройство на магазин“** находящ се в УПИ XV-ЕООД „Донатекс и Ко“, кв. 32 по РП на гр. Карлово, идентичен с ПИ 36498.504.1279 по КК и КР на гр. Карлово, общ. Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

