



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1398-1 / 26.05* /2022 г.

ДО  
Г-Н **ГЕОРГИЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ЧИФЛИК - 007“ ООД  
СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО, 4121  
УЛ. „ВЪСТАНИЧЕСКА“ № 12

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промислена и складова дейност - складове за съхранение на селскостопанска продукция и първична обработка“** в ПИ с идентификатори 81342.12.10, 81342.12.11, 81342.12.12 и 81342.12.13 по КК на село Чешнегирowo, местност Льолевото, община Садово

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1398/13.05.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промишлена и складова дейност – изграждане на складове за съхранение на селскостопанска продукция и първична обработка в ПИ с идентификатори 81342.12.10, 81342.12.11, 81342.12.12 и 81342.12.13 по КК на село Чешнегирowo, местност Льолевото, община Садово.

Планът за регулация предвижда отреждането на 3 /три/ урегулирани поземлени имота. Предвижда се в сградите да се обособят: санитарно-битови помещения за персонал, хладилна камера за суровини, склад за опаковки, склад за касетки и манипулационна. Не се предвижда измиване на продукцията.

Складовите постройки ще се използват за приемане, сортиране и съхранение на земеделска продукция. Сградите ще са едноетажни и ще се изпълнени от стоманена носеща конструкция и оградащи стени изпълнени от топлоизолационни панели.

В предприятието ще се извършва първична обработка на собствена земеделска продукция – зеле, пипер, марули и други. Готовата продукция ще бъде сортирани зеленчуци за директно предлагане на пазара и пакетирани зеленчуци за магазинната мрежа.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява от улица, разположена източно от имотите.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от БКПТ разположен в ПИ 81342.12.9 до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод.



Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промислена и складова дейност - складове за съхранение на селскостопанска продукция и първична обработка“** в ПИ с идентификатори 81342.12.10, 81342.12.11, 81342.12.12 и 81342.12.13 по КК на село Чешнегирово, местност Льолевото, община Садово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

