



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *01300-1183-1/2505* /2022 г.

ДО
Г-Н **ЗЛАТАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА "ЗЛАТАНОВ" ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищен комплекс - подобект: жилищна секция 2 с гаражи“** в УПИ XII-530.126, жилищно застрояване (ПИ № 56784.530.126), кв. „Въстанически“ – юг, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Бугариево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1183/15.04.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „Жилищен комплекс - подобект: жилищна секция 2 с гаражи“ в УПИ XII-530.126, жилищно застрояване (ПИ № 56784.530.126), кв. „Въстанически“ – юг, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Бугариево“. Предвижда етапна реализация на жилищния комплекс, състоящ се от 4 жилищни секции. На първи етап ще се изпълнява подобект: „Жилищна секция 2 с гаражи“. На следващи етапи ще се реализират секции 1, 3 и на последен етап – секция 4. Предвижда се всяка секция да бъде със самостоятелен вход за живущите и вертикално комуникационно ядро – стълбищна клетка и асансьор. Всяка жилищна секция ще се изпълни с шест надземни нива – партер с гаражи и апартаменти и пет жилищни етажа, на които ще се оформят различни по големина и конфигурация апартаменти. На партерното ниво на жилищна секция 2 ще бъдат разположени 3 броя гаражи за автомобилите на живущите, 3 броя апартаменти, асансьор и стълбищна клетка. На следващите нива на жилищната секция ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти. Общият брой на апартаментите в секция 2 на жилищната сграда е 22. Осигурено е паркиране за автомобилите на живущите чрез гаражи и паркоместа в рамките на имота. Водоснабдяването на сградата с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица „Бугариево“ от север. Заустването на отпадните води от сградата ще става в съществуващ уличен канал по ул. „Бугариево“, северно на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс - подобект: жилищна секция 2 с гаражи“** в УПИ XII-530.126, жилищно застрояване (ПИ № 56784.530.126), кв. „Въстанически“ – юг, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Бугариево“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

