



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-1200-1/25:05/2022 г.

ДО
Г-ЖА ПЕТЯ МИНЧЕВА ЧАВДАРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ПИ АЙ - 1“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. "ПОДОФИЦЕР ГЕОРГИ КОТОВ" № 6,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад – I, склад – II и многофункционална административна сграда“ в УПИ 51.148, производство на подправки и добавки за хранително вкусовата промишленост и складове, землището на с. Труд, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАВДАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1200/18.04.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад – I, склад – II и многофункционална административна сграда в УПИ 51.148, производство на подправки и добавки за хранително вкусовата промишленост и складове, землището на с. Труд, община Марица, област Пловдив. Двата склада ще обслужват производствената дейност на съществуващия в имота цех. В тях ще се складираат подправки и добавки за хранително-вкусовата промишленост. Административната сграда ще обслужва персонала на базата. В имота ще се изградят следните сгради: Подобект 1 - нов склад №1 на калкан южно от съществуващия склад отделен с 10 см фуга. Изцяло от метална конструкция и ограждащи термопанели, разделен на три части поради технологична необходимост. Достъпът до складът ще е посредством три двойни врати разположени по южната фасада и преходно през съществуващия склад. Подобект 2 - нов склад №2, разположен свободно стоящ в дъното на имота. Конструкцията ще е метална с ограждащи термопанели. Този склад ще е разделен на 6 части като от и до всеки подсклад има достъп от северната и южна фасада. Ситуационно между сградите има предвиден транспортен достъп за по-лесно и функционално обслужване. Изграждане на Подобект 3 - многофункционалната административна сграда ще е проектирана с 3 надземни етажа. Разгъната застроена площ ще е: Склад I - 1105,45кв.м; Склад II- 1995 кв.м; Многофункционална административна сграда – 600кв.м. Вода за битови – питейни и противопожарни нужди по време на строителството и експлоатацията на сградите ще се ползва от съществуващата площадкова водопроводна мрежа. Същата е присъединена към улична водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД Пловдив. Електроснабдяването на обекта по време на строителството и експлоатацията ще се осъществява от дизел агрегат и съществуваща автономна фотоволтаична централа, разположена на покрива на съществуващия



производствен цех. Отпадъчните води ще се заустват в изградената площадкова канализационна мрежа в съществуващо в имота локално пречиствателно съоръжение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад – I, склад – II и многофункционална административна сграда“** в УПИ 51.148, производство на подправки и добавки за хранително вкусовата промишленост и складове, землището на с. Труд, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

