



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОБС*...*1136-11*...*15-05*..... /2022 г.

ДО

Г-ЖА

ЦВЕТАНОВА

С. ТРУД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатори 56784.340.43, УПИ 340.43, м. „Герена“ гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦВЕТАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-1136/11.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна, жилищна сграда в УПИ 340.43 - жил. стр., местност „Герена“, землище Пловдив-юг, зона Жм1 /ПИ с идентификатор 56784.340.43 по КК на гр. Пловдив/. Пешеходният и автомобилен достъп до сградата ще бъде от юг. В северозападната част на къщата е предвиден гараж на кота -0,45 /171,30м/ в един обем с къщата. Характеристиките са : Площ на парцела – 1577 кв.м, Застроената площ – 206,01 кв.м, РЗП – 351,89 кв.м. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД - КЕЦ: Пловдив - юг. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната система на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив –от водопровод РЕ HD Ф110 по път с ИД 56784.534.2797 /ул. Георги Гешанов/. Заустването на отпадъчните води ще е в съществуваща РШ на канал БФ300 по път с ИД 56784.534.2797 /ул. Георги Гешанов/.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатори 56784.340.43, УПИ 340.43, м.„Герена“ гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

