



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0300-1129-1/23.05*..... /2022 г.

ДО

Г-ЖА СОФИЯ КОСТАДИНОВА НИКОЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКСТРА МАЙЛ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 120,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с подземни и надземни гаражи“ в ПИ 56784.535.195, кв. Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с адрес: ул. „Димо Хаджидимов“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1129/11.04.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с подземни и надземни гаражи в ПИ 56784.535.195, кв. Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с адрес: ул. „Димо Хаджидимов“. Жилищната сграда ще е шест етажна с мансарда. Застроената площ на сградата ще е 268,40 кв.м., а РЗП ще е 1500 кв.м. Водоснабдяването на сградата ще е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води ще е в градската канализация. Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с подземни и надземни гаражи“ в ПИ 56784.535.195, кв. Южен, гр.



Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с адрес: ул. „Димо Хаджидимов“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

