



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № 0301-1137-123-05 /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. СОПОТ

ЦОЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Вилна сграда и сгради допълващо застрояване - гараж, навес, барбекю” в ПИ с идентификатор 68080.466.577, м. „Манастирски лозя” по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1137/11.04.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда и сгради допълващо застрояване - гараж, навес, барбекю” в ПИ с идентификатор 68080.466.577, м. „Манастирски лозя” по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Вилната сграда ще е с височина до 2 етажа, с бетонна основа, стоманобетонна конструкция и с керемиден покрив. Обектът ще се ползва за отдых и почивка. Застроената площ ще е до 150 кв. м. Сградите допълващо застрояване – навес, барбекю и гараж ще са с лека, дървена конструкция, с обща застроена площ до 150 кв. м. За достъп до обекта ще се използва съществуващият местен път от север /ПИ 68080.174.272/, общинска публична собственост. По този начин ще се осигури достъп при нужда и на противопожарните автомобили. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002128 „Централен Балкан Буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер”**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Вилна сграда и сгради



допълващо застрояване - гараж, навес, барбекю в ПИ с идентификатор 68080.466.577, м. "Манастирски лозя" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

