



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОПСО-1150-1/23-05...../ 2022 г.

ДО

Г-Н ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА „РОДОПИ“

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Пристрояване, разширяване на съществуваща детска градина „Веселушка“ и реконструкция на кухнята майка към същата детска градина“** сграда с идентификатор 47295.124.585.1 по КК с. Марково, Община „Родопи“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-1150/12.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда пристрояване, разширяване на съществуваща детска градина „Веселушка“ и реконструкция на кухнята майка към същата детска градина“ сграда с идентификатор 47295.124.585.1 в УПИ I – 585, кв.46 по плана на село Марково. Новопроектираната пристройка към съществуващата сграда, представлява двуетажна постройка с полусутерен и топла връзка към съществуващата сграда. Постройката ще е с Г-образна форма и с размери 29,45м/15,15м. С реконструкцията, преустройството и разширяването на съществуващата сграда ще се обособят нови, модерни и функционални: топла връзка, сушилно, гладачно, разливно с кухненски асансьор, приемно антре, две стълбищни клетки, гардероб – филтър, спални, занимални, детски санитарни възли с умивалници и тоалетни, офис(разливно), стая персонал, медицински кабинет, многофункционална зала(физкултурно-музикална) и др. Съществуващата сграда на детската градина е построена в периода около 1957-1962г., а новопроектираната конструкция е масивна – стоманобетонова, която ще се изпълнява по монолитен способ. Плътноста на застрояване – мах 60 %, а проектната стойност е 19,77%. Интензивност на застрояване мах 1,2 , а проектната стойност е 0,46. Височина(етажност) 12м, а проектна стойност 6,95м. Озеленена площ min. 40%, проектна стойност 50,61%. В южната част на имота се предвижда да се изградят детски площадки за всички групи, една сцена за изяви, един малък амфитеатър, спортна площадка, зона за активни игри, зона за игри по интереси и зона за обучение правилата за движение. Ще се ползва съществуващата и изградена вътрешно селищна инфраструктура – електропреносна мрежа, „Вик“ мрежа, вътрешноулична мрежа. Обратните отпадъчни води от новопроектираната сграда, ще се отвеждат посредством площадкова канализация PVC DN 110, към съществуваща главна ревизионна шахта. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от вътрешно уличната мрежа на село Марково.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Пристрояване, разширяване на съществуваща детска градина „Веселушка“ и реконструкция на кухнята майка към същата детска градина“** сграда с идентификатор 47295.124.585.1 по КК с. Марково, Община „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

