



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1339-1/23-05* /2022 г.

**ДО**  
**Г-Н** **КУКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „РАДИО С.О.С.“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „КАРЛОВСКА“ №36**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Сграда със смесено предназначение - магазини, апартаментен хотел, жилища и подземни гаражи“** в УПИ XI — 541.89 обществено и делово обслужване (ПИ №56784.541.89) по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1339/09.05.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение - магазини, апартаментен хотел, жилища и подземни гаражи в УПИ XI — 541.89 обществено и делово обслужване (ПИ №56784.541.89) по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се новото застрояване да е от две секции с подземни гаражи за нуждите на апартаментния хотел и жилищата, как-то и открити паркоместа за леки автомобили за обслужване на магазините. За реализиране на посоченото инвестиционно намерение ще се изпълнят нови сгради, в които ще се изпълнят помещения, предвидени за обществено обслужване и жилищно обитаване. Предвижда се за новото строителство да се изпълнят водопроводни и канализационни отклонения, както и да се изпълни улица с трайна настилка отвеждаща към вътрешността на имота. За захранване с вода в имота се предвижда да се изпълни сградно водопроводно отклонение от водопроводната мрежа, която е в непосредствена близост до имота. Отпадните води ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда със смесено предназначение - магазини, апартаментен хотел, жилища и подземни гаражи“** в УПИ XI — 541.89 обществено и делово обслужване (ПИ №56784.541.89) по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

