



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *090-808-3/2305* ..... / 2022 г.

ДО  
Г-Н **ВАНЧЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ПВ ИНТЕРСЕРВИЗ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 03304.2.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, местност „Бялата воденица“, Община „Родопи“, Област Пловдив, община Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-808/15.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, състояща се от две жилищни секции в поземлен имот с идентификатор 03304.2.15 по КККР на с. Белащица, местност „Бялата воденица“. Жилищните секции на сградата ще бъдат триетажни с мансардно ниво, с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 350 кв.м всяка от тях. На партерното ниво на всяка секция на сградата ще бъдат ситуирани гаражи, а на жилищните нива ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти. В двора ще се осигури паркиране за живущите, в рамките на имота, а свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от изток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването ще се осъществи след изграждане на самостоятелен водоизточник – сондажен кладенец за собствени нужди с дълбочина до 10 м. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода. Отпадъчните води от битов характер ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-280(1)/15.04.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 03304.2.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, местност „Бялата воденица“, Община „Родопи“, Област Пловдив, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-280(1)/15.04.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

