



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОПРС-1125.1/20.05...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **ПОПОВ**
УПРАВИТЕЛ НА "МБ АУТОС" ЕООД
ОБЩИНА РОДОПИ, С. МАРКОВО
МЕСТНОСТ „ИСАКА“ № 66Д

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на промишлена сграда с ИД 47295.105.32.1 в автоцентър и пристройка към него за стенд, пункт за ГТП и магазин за автокозметика“ в УПИ V-32 стопански двор, кв. 6 по ПУП на стопански двор, село Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1125/08.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на промишлена сграда с ИД 47295.105.32.1 в автоцентър и пристройка към него за стенд, пункт за ГТП и магазин за автокозметика в УПИ V-32 стопански двор, кв. 6 по ПУП на стопански двор, село Марково, община Родопи, област Пловдив. С новото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две нови отделни сгради в УПИ V-32 стопански двор, кв. 6, по ПУП на стопански двор село Марково – преустройство на съществуваща промишлена сграда и пристройка към нея за автоцентър и пункт за ГТП (годишни технически прегледи) на автомобили и магазин за автокозметика. С осъществяването на сградите ще се задоволят нуждите на фирмата от работни помещения за осъществяване на дейността по обслужване и ремонт на леки автомобили, извършване на годишни технически прегледи на леки автомобили и продажба на автокозметика и аксесоари. Двете нови сгради ще заемат общо площ от 362,10 кв.м. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, а отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Захранването с електрическа енергия ще се осъществява от изградената електрическа мрежа на населеното място. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура на населеното място от прилежащата улица от североизток.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **); „Преустройство на промишлена сграда с ИД 47295.105.32.1 в автоцентър и пристройка към него за стенд, пункт за ГТП и магазин за автокосметика“** в УПИ V-32 стопански двор, кв. 6 по ПУП на стопански двор, село Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

