



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *01301-123-1/20.05* / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЙОТОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на УПИ VII-781 сглобяване на ал. дограма и израб. на оградна мрежа в УПИ VII-501.781 за жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 87240.501.781 по КККР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1128/08.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда процедиране на проект за изменение на ПУП - ПР на УПИ VII-781 сглобяване на ал. дограма и израб. на оградна мрежа /ПИ с идентификатор 87240.501.781 по КККР на с. Ягодово/, кв. 94 по плана на с. Ягодово, Община "Родопи", Област Пловдив, за промяна на отреждането му за жилищни нужди и създаване на УПИ VII-501.781 за жилищно строителство. В имота има съществуващи постройки на допълващото застрояване и една двуетажна еднофамилна жилищна сграда. Проектът предвижда запазване на съществуващото застрояване в имота. Ще се промени единствено функционалното предназначение на сградите /без сграда с идентификатор 87240.501.781.1/, като в тях ще се оформят различни по големина и конфигурация апартаменти. Не се предвижда събаряне или премахване на съществуващото застрояване, не се предвижда ново строителство в имота. На площадката има съществуващи и функциониращи водопроводни и канализационни мрежи. Електрозахранването е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на експлоатационното дружество. Не се налага изпълнение на ново присъединяване, изискващо повишаване на предоставената мощност. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява от прилежаща общинска улица от изток.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на УПИ VII-781 сглобяване на ал. дограма и израб. на оградна мрежа в УПИ VII-501.781 за жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 87240.501.781 по КККР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

