



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВР-1171-1/20-05* /2022 г.

ДО  
Г-ЖА **ДИМИТРОВА-ХРИСТОВА**  
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖОНДЖИ“ ЕООД  
ГР. СОПОТ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Преустройство на сграда в цех за закуски и боза**“ в имот с идентификатор 00480.501.315 (УПИ VI - 501.315), кв.29, с. Анево, община Сопот, област Пловдив, ул. „1-ва“ №23

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1171/14.04.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционно предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда в цех за закуски и боза в имот с идентификатор 00480.501.315 (УПИ VI - 501.315), кв.29, с. Анево, община Сопот, област Пловдив, ул. „1-ва“ №23. Преустройваната сграда е едноетажна, монолитно изпълнена, ситуирана по западната граница на имота. Функционалното предназначение на сградата е производствено, обособено в пет помещения на четири различни нива, свързани помежду си. При преустройството не се предвиждат СМР, засягащи конструкцията. Подменя се технологичното оборудване и нови довършителни дейности-подмяна настилки и бояджийски работи. Застроената площ на преустройваната сграда е 295.00 кв.м. Преустройството на обекта ще бъде свързано с минимални довършителни строителни и транспортни работи. Транспортният достъп се осъществява от прилежащата от североизток улица. Обектът е захранен с вода от съществуващата селищна водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на сграда в цех за закуски и боза“** в имот с идентификатор 00480.501.315 (УПИ VI - 501.315), кв.29, с. Анево, община Сопот, област Пловдив, ул. „1-ва“ №23 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

