



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1105-1/18.05 / 2022 г.

ДО  
Г-Н **ДЪОВЛЕНСКИ**  
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.32.22 по КК и КР на с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЪОВЛЕНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1105/07.04.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на земеделска земя – имот с идентификатор 47295.32.22. ПУП – ПРЗ за поземлени имоти: 47295.35.136 – движение, транспорт, инфраструктура; 47295.35.137 – движение, транспорт, инфраструктура; 47295.35.138 – жилищно застрояване; 47295.35.139 – жилищно застрояване; 47295.35.140 – жилищно застрояване; 47295.35.141 – жилищно застрояване. Ново нискоетажно свободно жилищно застрояване с височинна до 10,00, с допълващо застрояване – гаражи. Предвидено е разширение на съществуващ полски път и образуване на нова вътрешна улица без изход, споделено пътна платно с дължина 99,75м, ширина 5,5. Предвидено е осигуряването на питейна вода да се осъществи от новопроектиран водопровод - обществено водоснабдяване ВиК. Отвеждането на отпадъчните битови води ще става във водоплътни изгребни ями-4 бр.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „**Жилищно строителство**“ в ПИ с идентификатор 47295.32.22 по КК и КР на с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

