



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1160-2/18.05. 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н БАЙРЯМ САЛИ СОЛАК**  
**УПРАВИТЕЛ НА „СОЛАК 77“ ЕООД**  
**ГР. АСЕНОВГРАД, УЛ. „МАРИЦА“ №11, ЕТ.4, АП.14**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи“** в УПИ I-506.1192-жил. застр. и общ. обл. (ПИ 56784.506.1192), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОЛАК,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-1160/13.04.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ I-506.1192-жил. застр. и общ. обл. (ПИ 56784.506.1192), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се ново, основно, ниско строителство, свързано с УПИ II-506.1193, жил. застр. и общ. обл. и УПИ XVI-506.1208 жил. застр. РЗП на сградата ще е 938,96 кв.м. На първия етаж на сградата ще има 3 броя единични гаражи и два броя гаражи с двоен механизъм за паркиране. Предвиждат се по два апартамента на етаж. На мансардния етаж ще има един тристаен апартамент. Апартаментите ще са общо 7 броя. Водоснабдяването ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи“** в УПИ I-506.1192-жил. застр. и общ. обл. (ПИ



56784.506.1192), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

