



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1056-А / 18.05. / 2022 г.

ДО
Г-Н **БАЛДЖИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„БАЛДЖИЕВИ 91“ООД
ГР. СЕВЛИЕВО, УЛ. „ЗЕЛЕНИКОВЕЦ“ 9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Реконструкция на съществуваща силозна база и изграждане на нови силозни клетки и съоръжения към тях с общ капацитет 32 000 куб.м за съхранение на зърно, санитарно-битова сграда с лаборатория и кантар и модулна бензиностанция за собствени нужди**“ в УПИ XV 504,1305 , кв. 6 по плана на Северна индустриална зона III-та част , гр.Пловдив община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-1056/05.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща силозна база и изграждане на нови силозни клетки и съоръжения към тях с общ капацитет 32 000 куб.м за съхранение на зърно, санитарно-битова сграда с лаборатория и кантар и модулна бензиностанция за собствени нужди. Санитарно-битовата сграда е разположена в непосредствена близост до входа на базата и е със застроена площ 245.00 кв.м. На кота ±0.00м се предвиждат следните помещения: приемно фоайе; помещение за администратор; офиси — 3бр; помещение за кантарджия; лаборатория за изследване на зърно със склад към него; кухненски бокс; 2 бр. тоалетни с преддверие; блок със санитарно-битови помещения и кът за хранене и почивка с отделен вход; WC за шофьори; котелно помещение. На кота +3.60м на застроена площ от 145.00 кв.м се предвиждат: директорски кабинет; заседателна зала; 2 бр. кабинети за счетоводство; санитарен възел. РЗП на административната сграда е 390.00 кв.м. Предвидено е изграждане на модулна бензиностанция за зареждане с дизелово и бензиново гориво за собствени нужди, която ще е разположена в южната част на пацела. На площадката има изграден съществуващ трафопост. Площадката на обекта е проектирано пространство с възможност за маневриране на зърновози с капацитет 60т, като за целта е предвидена и подходящо покритие. На площадката ще бъдат изградени следните инсталации: Кабел НН захранващ отделните складове и сгради; Площадково осветление; Видеонаблюдение; Пожарен пръстен с хидранти; Битов водопровод; Битова канализация. Площта на новото строителство е: администрация с лаборатория - 245.00 кв.м, авторазтоварище - 230.00 кв.м; силозни клетки - 1360.92 кв.м; бензиностанция- 18.00 кв.м. Общо застроена площ - 1853,92 кв.м. Предвидени са за събаряне следните сгради: съществуваща офис сграда



„70“ - 157.00 кв.м; съществуваща офис сграда „59“ - 83.00 кв.м; охрана сграда „69“ - 21 „00 кв.м; сграда „63“— 97.60 кв.м; сграда „68“ - 234.00 кв.м; сграда „56“ - 50.41 кв.м; сграда „58“—58.41 кв.м; разтоварище - 211 кв.м; бункери за отпадъци - 51.00 кв.м. Общо застроена площ - 886.82 кв.м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Реконструкция на съществуваща силозна база и изграждане на нови силозни клетки и съоръжения към тях с общ капацитет 32 000 куб.м за съхранение на зърно, санитарно-битова сграда с лаборатория и кантар и модулна бензиностанция за собствени нужди“** в УПИ XV 504,1305 , кв. 6 по плана на Северна индустриална зона III-та част , гр.Пловдив община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

